

國情統計通報

(第 092 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803449)

111 年 5 月 19 日

星期四

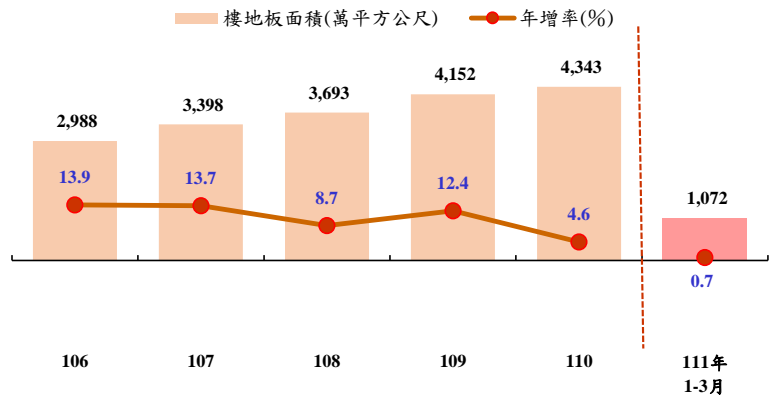
111 年 1-3 月核發建築物建造執照總樓地板面積較上年同期增 0.7%

一、依建築法規定，建物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照；根據內政部統計，111 年 1-3 月全國核發建築物建造執照件數為 5,626 件，較上年同期減 12.1%；總樓地板面積 1,072 萬平方公尺，則增 0.7%；平均每件 1,905 平方公尺，增 14.6%。

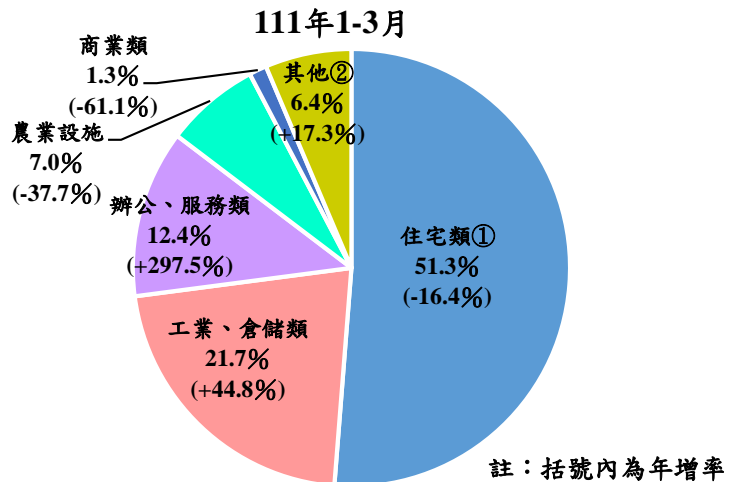
二、依用途別分析，111 年 1-3 月核發建造執照總樓地板面積以住宅類^① 549 萬平方公尺(占 51.3%)為主，較上年同期減 16.4%，工業、倉儲類 232 萬平方公尺(占 21.7%)，增 44.8%，辦公、服務類(占 12.4%)增近 3 倍，農業設施及商業類(各占 7.0%及 1.3%)則分別減 37.7%及 61.1%。

三、依六都核發建造執照總樓地板面積觀察，111 年 1-3 月共計 751 萬平方公尺，占全國比重約 7 成，年減 1.2%，其中以臺中市占 1 成 5 為最多，其次為桃園市占 1 成 3；與上年同期相較，臺北市因辦公、服務類擴增，增近 1.8 倍，高雄市及桃園市亦分別增 2 成 4 及 1 成 2，臺中市、臺南市及新北市則各減 32.9%、21.2%及 15.8%。

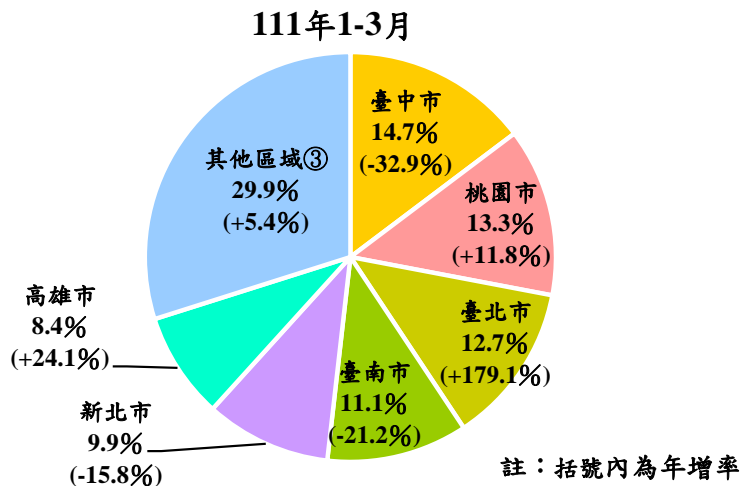
近6年核發建造執照總樓地板面積及年增率



用途別面積占比及年增率



區域別面積占比及年增率



資料來源：內政部營建署。

附註：①住宅類不含宿舍安養類。

②包含宿舍安養、休閒文教、衛生福利更生、公共集會、宗教殯葬、危險物品類。

③係指六都以外縣市，以及國家公園管理處與內政部指定特設主管建築機關之管理區域。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。